

Comune di Orta San Giulio (Novara)

**VARIANTE PARZIALE N.1/2021 AL PIANO REGOLATORE AI SENSI DELL'ART. 17  
COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE N.56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

...omissis...

**DELIBERA**

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il progetto definitivo di variante parziale n. 1/2021 al Piano Regolatore Comunale, predisposto dall'Arch. Roberto Ripamonti dello Studio RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO con sede a Omegna (VB) Vicolo Pasquello n. 8, acquisito agli atti con prot. 11273 del 28/11/2022, redatto in conformità alle condizioni e prescrizioni contenute nel suddetto Decreto Provinciale, composto dai seguenti elaborati:
  - VP.A - Relazione illustrativa;
  - VP.B – Norme di attuazione – estratti;
  - VP.C – Tavola schematica delle urbanizzazioni;
  - VP.E – Elaborato di raffronto;
  - VP.03a - Carta degli usi del suolo;
  - VP.03b - Carta degli usi del suolo;
  - VP.05 – Carta di sintesi all'idoneità dell'utilizzazione urbanistica;
- 3) Di dare atto che:
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/2021 veniva adottato il progetto preliminare di variante parziale n. 1/2021 al PRGC predisposto dall'Arch. Roberto Ripamonti dello Studio RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO con sede a Omegna (VB) Vicolo Pasquello n. 8, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRGC;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 in data odierna è stata approvata, in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. n.152/2006 e smi, la documentazione redatta dall'Organo Tecnico Comunale Dr. Ruschetti Monica, parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale n. 1/2021 al P.R.G.C. – Proposta di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica - con allegati i contributi dei soggetti con competenze ambientali consultati:
    - Contributo ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est Pratica K13\_2021\_02936 (protocollo Comunale 0011066 del 27/12/2021);
    - Decreto del Presidente della Provincia n. 118 del 08.08.2022 contenente il pronunciamento ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e smii. - nel merito della classificazione della variante come parziale viene esclusa la proposta 2.1. (punto 1) (protocollo Comunale n. 7769 del 16/08/2022);
  - con la medesima deliberazione di cui sopra, è stato disposto di escludere dalla procedura di VAS il progetto di variante parziale n. 1/2021 al PRGC ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e smi così come contenuto nella documentazione redatta dall'organo tecnico comunale soprarichiamata;
- 4) Di attestare:

- che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale “variante parziale” ai sensi dell’art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 s.m.i.
- che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
- che la variante parziale, ai sensi dell’art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- in riferimento dell’art. art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, si riporta il seguente prospetto numerico:

L.U.R. (Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni)	PRGC vigente - Variante Generale approvata con D.C.C. n. 8 del 15.09.2020 pubblicata sul B.U.R. del Piemonte n. 46 del 12.11.2020	PRGC Variante Parziale n. 1/2021	Parametri
quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 [art. 17, comma 5, lettera c) e d)]		<b>2.041 x 0,50 m<sup>2</sup> = m<sup>2</sup> 1.020,50</b>  Lo stralcio operato dalla presente variante della previsione del vigente P.R.G. di ampliamento di area a parcheggio determina una riduzione delle aree standard del P.R.G. vigente pari a 885 m <sup>2</sup> , inferiore al limite consentito per la variante parziale ai sensi dell’articolo 17 comma 5 lettera c) della L.R. 56/1977	limite riduzione o limite aumento fino a 0,5 metri quadrati per abitante
capacità insediativa residenziale [art. 17, comma 5, lettera e)]	<b>2041</b>	<b>2041</b>	limite incremento 0% (>10.000 abitanti), 4% (<10.000 abitanti)
superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive [art. 17, comma 5, lettera f)]	<b>183.867 m<sup>2</sup></b>	183.867 m <sup>2</sup> x 6% = 11.032 m <sup>2</sup>  + cancellazione area 3.907 m <sup>2</sup>  <b>14.939 m<sup>2</sup></b>	limite incremento 6% (per i Comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti)

5) Di demandare al Responsabile del Servizio l'attuazione degli adempimenti di cui al comma 17 comma 7 della L.R. n. 56/77, facendo presente che la Variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Successivamente, su proposta del Sindaco-Presidente, stante l'urgenza

A seguito di votazione in forma palese con il seguente esito:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<b>n.7</b>	<b>n.0</b>	<b>n.7</b>	<b>n.7</b>	<b>n.0</b>

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.